

Deklaration om grusvej og bygge- og tilbagesalgsplicht

Undertegnede ejer af matr.nr. 3ht Sdr. Lund, Vinding, erklærer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

1.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og parceller deraf erklærer sig indforstået med at tåle, at den til ejendommen værende adgangsvej, jf. vedhæftede rids, midlertidigt er etableret som grusvej.

Vejene på den enkelte boligvej kan først forventes endeligt etableret, når den enkelte boligvej er byggemodnet og fuldt udbygget.

2.

Såfremt en køber inden 3 år fra overtagelsesdatoen måtte ønske at afhænde en parcel i ubebygget stand, hvorved forstås, at der ikke foreligger færdigmelding for den eventuelt på grunden værende bygning, skal køber være pligtig til skriftligt at tilbyde Herning Kommune parcellen for en købesum, der svarer til de til Herning Kommune i alt betalte beløb fratrukket 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum og eksklusiv det evt. af køber betalte rentebeløb. Såfremt kommunen ikke senest 2 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning Kommune uvedkommende.

3.

Såfremt en parcel ikke inden 3 år fra overtagelsesdagen af køber er blevet bebygget med et beboelseshus, for hvilket færdigmelding er sket inden den nævnte frist, har køberen pligt til skriftligt at tilbyde parcellen til Herning Kommune til en pris som fastsat i punkt 2. Har Herning Kommune ikke inden 2 måneder efter tilbuddets modtagelse erklæret, at den ønsker at gøre brug af tilbuddet, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning Kommune uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer Herning Kommune.

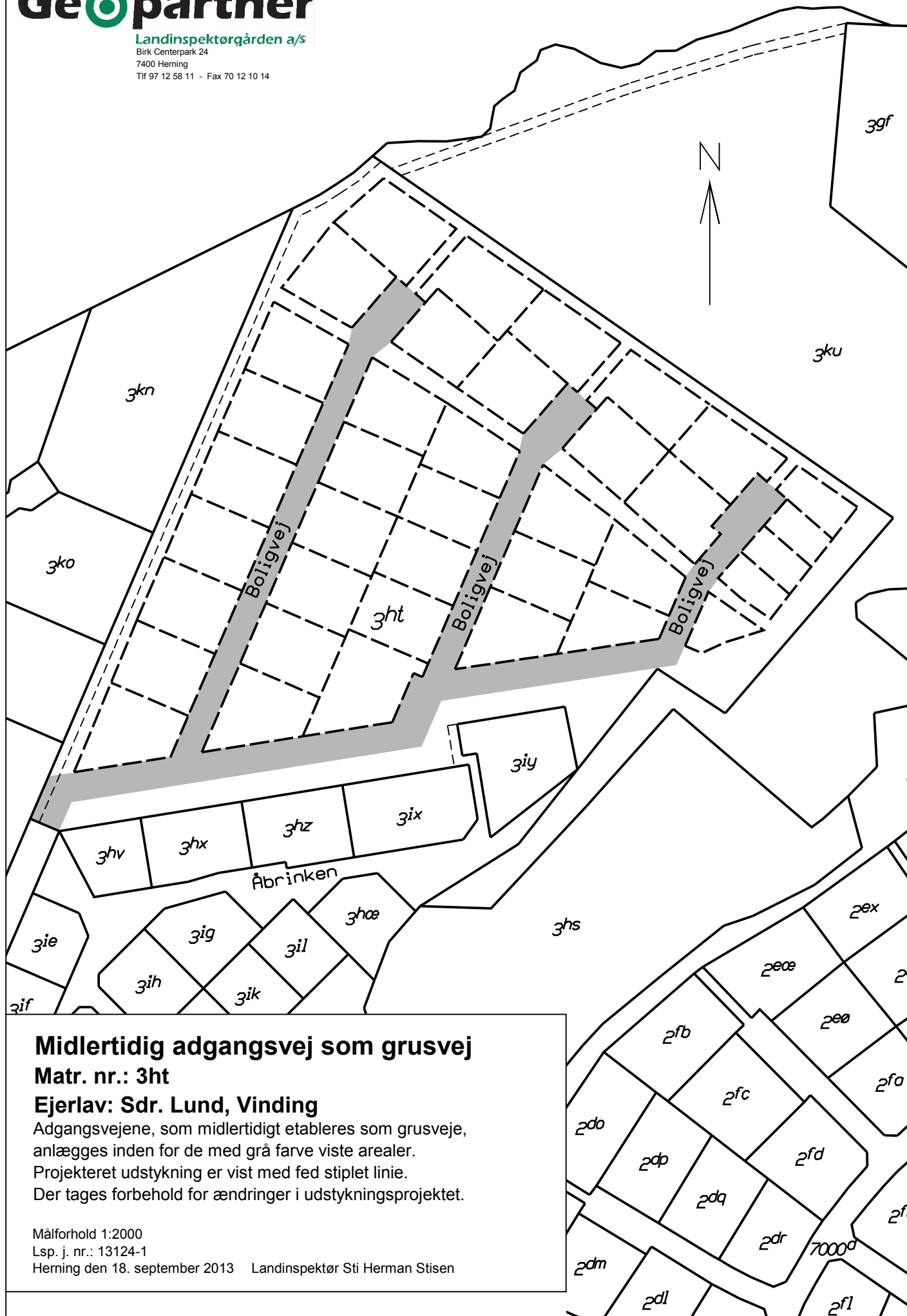
Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 3ht Sdr. Lund, Vinding.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 3ht Sdr. Lund, Vinding:

f. Herning Kommune





Midlertidig adgangsvej som grusvej

Matr. nr.: 3ht

Ejerlav: Sdr. Lund, Vinding

Adgangsvejene, som midlertidigt etableres som grusveje, anlægges inden for de med grå farve viste arealer.

Projekteret udstykning er vist med fed stiplede linie.

Der tages forbehold for ændringer i udstykningsprojektet.

Målforshold 1:2000

Lsp. j. nr.: 13124-1

Herning den 18. september 2013 Landinspektør Sti Herman Stisen